



ETTEKIRJUTUS

Narva

20.05.2019 nr 7.2-6.4/1184

Päästeameti Ida päästekeskus toimetas 03.05.2019 paikvaatluse laohoones aadressiga Kiriku tn 3, Narva linn, Ida-Viru maakond, mille omanik on OÜ Koduinvest ning kus tegutseb Parkena OÜ (rendilepingu alusel). Paikvaatluse tulemused fikseerisime protokollis nr 7.2-5.4/1452-1.

Saatsime adressaadile 08.05.2019 teatise kavandatava haldusakti andmise kohta andmaks võimaluse esitada arvamusi, selgitusi ja vastuväiteid. Adressaat esitas 16.05.2019 teatise kavandatava ettekirjutuse punktide 8 ja 11 täitmise kohta, mida käesolevas haldusaktis on arvestatud. Adressaat esitas ka taotluse kavandatava ettekirjutuse punktide 1-5, 9, 13 ja 14 täitmise tähtaja pikendamiseks kuni 01.09.2019 seoses hooldusfirma valimisega. OÜ Koduinvest esitas samuti teatise, milles teatas, et punktides 4 ja 15 esitatud nõudeid peab täitma rentnik (rendilepingu alusel). Rahuldame Teie taotluse osaliselt ja pikendame ettekirjutuse punktide 1-5, 13 ja 14 täitmise tähtaegu. Punkti 9 täitmise tähtaja ei pikendata kuna evakuatsioonivalgustuse igakuised kontrolli tuleb teostada kuu jooksul. Punktis 4 esitatud nõude eest vastutab ATS-i omanik. Punktis 15 esitatud nõuet suuname rentnikule.

Kirill Svjatinski, Päästeameti Ida päästekeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ja lg 2 ning hinnanud haldusmenetluses kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile- osaühingule Koduinvest (registrikood: 10054563; aadress: A. Puškini tn 5-74, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20309) alltoodud ettekirjutused.

1. Tagada hoones asuva automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) regulaarne hooldus.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse paragrahvi 30 kohaselt on automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem tuleohutuspäigaldis. Sama seaduse § 31 lõike 1 kohaselt peab tuleohutuspäigaldise omanik tagama tuleohutuspäigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse. Siseministri 21.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 punkt 8 sätestab, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku ülesandeks on tagada regulaarne hooldus, sealhulgas hooldustööde käigus avastatud puuduste kõrvaldamine.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1452-1) tuvastati, et hoone ruumides oleva automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi hooldused on tegemata kuna vastavad aktid puuduvad. Hooldamata ATS süsteem ei ole töökindel ning sellisel juhul ei ole tagatud hoones viibivate inimeste kiire teavitamine võimalikust tulekahjust. Sellest tulenevalt seatakse ohtu hoones viibivate inimeste elu, tervis ja vara.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 30 ja § 31 lg 1; tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel kehtestatud siseministri 21.01.2013 määrus nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 2 p 8.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2019

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **200 (kakssada) eurot**.

2. Tagada hoones asuva automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) keskseadme juures hoolduspäeviku olemasolu.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lõige 6 sätestab, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) kasutamise kohta tuleb koostada päevik. Sama määruse § 25 lõige 1 kohaselt peab päevikus olema andmed: 1) kontrollitava ehitise nimetus ja aadress; 2) süsteemi korrasoleku eest vastutav isik; 3) süsteemi paigaldaja; 4) süsteemi hooldaja nimi ja tema kontaktandmed; 5) hoolduse teostamine; 6) andmed sündmuste kohta: kuupäev, kellaaeg, sündmuse kirjeldus, tehtud tööde kirjeldus ja sissekande teinud isiku nimi ja allkiri; 7) kui on toimunud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tööd mõjutav mis tahes muudatus ehitisel.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1452-1) tuvastati, et kasutusele võetud automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi päevikut hoones ei peeta. Selge ülevaate puudumisel võib tekkida oht, et kõiki ATS-i osi ei kontrollitud, mistõttu ei saa olla kindel, et ATS töötab veatult ja katkematult. Kui tulekahjusignalisatsioon ei täida oma eesmärki, võivad tulekahju puhkemisel ohtu sattuda hoones viibivate inimeste elu ja tervis.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 20 lõige 6 ning § 25 lõige 1.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2019

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adreassaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **100 (ükssada) eurot**.

3. Tagada hoones asuva automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) paiknemisskeemide olemasolu ATS-i keskseadme juures.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida

Häirekeskusesse” § 20 lg 4 sätestab, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kasutamiseks peab olema koostatud selge ja näitlik paiknemisskeem, mis on tehtud vastupidavast materjalist. Sama määruse § 20 lg 7 kohaselt tagab automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi nõuetekohase paigalduse, paiknemisskeemi ja juhendi koostamise ning muu olulise süsteemiga seotud teabe dokumenteerimise vastavat kutset omav isik. Sama määruse § 21 lg 1 p 2 sätestab, et paiknemisskeemil peavad olema välja toodud: ehitise nimetus, skeemi nimetus, ehitise aadress, korrus/hooneosa, ruumide nimetus, keskseadme ja korduspaneeli asukoht, tulekahjuandurid, tulekahjuteatenupud, alarmiseadmed, aadressmoodulid, tsoonide numbrid, tingmärgid. Sama määruse § 25 lõige 4 sätestab, et paiknemisskeemid peavad olema kättesaadavad iga keskseadme ja kordusnäitude paneelide juures.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1452-1) tuvastati, et hoonesse paigaldatud ATS-i kasutamiseks ei ole koostatud paiknemisskeeme. Paiknemisskeemide abil juhendub päästemeeskond, millises hooneosas tulekahju tekkis. Kui päästemeeskond ei saa kiiret teavet tulekolde asukoha kohta hilineb päästetööde korraldamine ning sellega seoses suureneb oht inimeste elule ja suureneb objekti varaline kahju.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 20 lõiked 4 ja 7, § 21 lg 1 p 2 ning § 25 lõige 4.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2019

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **200 (kakssada) eurot**.

- 4. Määrata automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) omanikul üks või mitu füüsilist isikut ATS-i korrasoleku eest vastutavaks ja registreerida nende isikute nimed ATS-i hoolduspäevikus.**

Põhjendus: Siseministri 21.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 1 punkti 2 järgi märgitakse päevikusse süsteemi korrasoleku eest vastutav isik. Sama määruse § 25 lg 2 punkt 10 sätestab, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi omaniku kohustuseks on ühe või mitme füüsilise isiku määramine määruse lõike 2 punktides 1 kuni 9 loetletud ülesannete täitmiseks ning nende isikute nimede registreerimine päevikus.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1452-1) selgus, et automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi korrasoleku eest vastutav isik on määramata. Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem on tuleohutuspäigaldis, mis tagab tule ja suitsu avastamise selle võimalikult varases staadiumis. Vastutavate isikute määramata jätmine võib tekitada olukorra, kus kõiki omanikule pandud kohustusi ei täideta ning sellega ei ole tagatud süsteemi töökindlus ja vajalike materjalide ning juhendamise teostamine objektil.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel siseministri 21.01.2013 määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 25 lg 1 p 2, § 25 lg 2 p 10.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2019

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **100 (ükssada) eurot**.

5. Tagada automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) keskseadmele kerge juurdepääs.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 13 lg 1 punkti 1 kohaselt tuleb keskseade paigutada kohta, kus näidikud ja juhtimisseadised on kergesti juurdepääsetavad päästemeeskonnale ning omanikule.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1452-1) tuvastati, et kasutusele võetud ATS-i keskseadmele ei ole tagatud kerge juurdepääs kuna see asub lae all. Kui päästemeeskond ei saa kiiret teavet tulekolde asukoha kohta hilineb päästetööde korraldamine ning sellega seoses suureneb oht inimeste elule ja suureneb objekti varaline kahju.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 36 lõike 6 alusel 07.01.2013 vastu võetud siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse” § 20 lõige 6 ning § 25 lõige 1.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2019

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **100 (ükssada) eurot**.

6. Täiendada hoone automaatsed tulekahjusignalisatsioonisüsteemi (edaspidi ATS) selliselt, et ATS hõlmaks kogu hoonet.

Ettekirjutuse põhjendus: Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamiststarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse §-des 29, 30 ning 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatud. Olemasolevasse ehitisse enne käesoleva määruse jõustumist paigaldatud tuleohutuspäigaldis peab vastama selle paigaldamise ajal kehtinud tuleohutusnõuetele ja olema nõuetekohaselt hooldatud.

Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 7. jaanuaril 2013 kehtestatud siseministri määruse nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteated juhtida Häirekeskusesse" (edaspidi siseministri määrus nr 1) kohaselt on tulekahjusignalisatsioonisüsteem mõeldud tulekahju avastamiseks ning inimeste teatamiseks ohust, andes helisignaali märku nii ohust kui algavast evakuatsioonist.

Määruse nr 17 § 30 lg 1 p 2 kohaselt VI kasutusviisiga hoones, kus olenevalt hoones toimuvast tegevusest, hoone pindalast, korruselisusest või muudest põhjustest tingituna on kasutajate turvalisus väike, peab olema automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Sama määruse lisa 1 „Hoonete liigitus tuleohutuse järgi“ kohaselt kuulub hoone osa aadressil Kiriku tn 3 Narva, mille tegelik kasutamise otstarve on laohoone, VI kasutusviisi.

Siseministri määruse nr 1 § 5 lõige 5 sätestab, et tulekahjusignalisatsioonisüsteemi paigaldamisel, sealhulgas andurite tüübi valikul, tuleb arvestada tulekahjusignalisatsioonisüsteemi projektiga, tootjapoolsete kasutusjuhistega, käesoleva määruses toodud nõuetega ning muude asjakohaste juhistega.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1452-1) tuvastati, et hoone kolmele korrusele on paigaldatud automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem, kuid keldrikorrus on süsteemiga varustamata. Hoone pindala on 706,8 m². ATS osalisel puudumisel on tagamata varasema tulekahju avastamine ning isikute teavitamine tulekahjust, mistõttu võivad tulekahju korral ohtu sattuda inimeste elud ja tervis.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel 7. jaanuaril 2013 kehtestatud siseministri määruse nr 1 "Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteated juhtida Häirekeskusesse" § 5 lõige 5 ja ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 30 lg 1 punkt 2.

Täitmise tähtaeg: 01.12.2019

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **400 (nelisada) eurot**.

7. Kõrvaldada põlevmaterjal hoone evakuatsioonitrepikojast ja esimeselt korruselt viivalt evakuatsiooniteelt.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt peab olema piiratud kinnisasjalt või ehitisest tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Määruse nr 44 § 2 lõige 1 sätestab, et põlevmaterjal ladustatakse ehitises selliselt, et see ei põhjustaks tuleohtu, ei takistaks evakuatsiooni, ega raskendaks päästetööde teostamise võimalikkust. Põlevmaterjali ei ladustata evakuatsiooniteedel.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1452-1) tuvastati, et hoone evakuatsioonitrepikojas on ladustatud pabermaterjalid ja riulid. Samas esimesel korrusel evakuatsioonipääsu juures hoitakse paberkartongi ja rehve. Evakuatsioonipääsu juures ladustatav põlevmaterjal võib tulekahju puhkemise korral soodustada suitsu ja tule levikut ja raskendada inimeste ohutu evakuatsiooni, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elu ja tervis.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 6 lg 1; tuleohutuse seaduse § 19 lõike 7 alusel kehtestatud siseministri 02.09.2010 määruse nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“ § 2 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 01.06.2019

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **200 (kakssada) eurot**.

8. Tagada hoones oleva evakuatsioonivalgustuse regulaarne kontroll, mille tulemused fikseerida kirjalikult.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 31 lõike 2 kohaselt peab tuleohutuspäigaldise omanik korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspäigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust.

Sama seaduse § 32 lõige 1 sätestab, et tuleohutuspäigaldis tuleb projekteerida ja päigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspäigaldis täidaks oma otstarvet.

Eesti standardi EVS-EN 50172:2005 punkti 7 kohaselt tuleb turvavalgustust kontrollida igakuiselt ja –aastaselt. Kusjuures punkti 7.2.4 kohaselt tuleb iga-aastase turvavalgustuse kontrolli teostamisel testida kõikide valgustite ja seestpoolt valgustatavate märkide funktsioneerimist normaalvalgustuse toitepinge katkestuse simuleerimisel pingestades neid sisemiselt akult nii kaua, et oleks võimalik veenduda kõikide valgustite korrasolekus. Simuleeritud pingekatkestus tuleb läbi viia kogu nominaalse funktsioneerimisaja jooksul, vastavalt tootja instruktsioonidele.

Sama standardi punkti 6.3 kohaselt tuleb süsteemi hoolduspäevikusse kanda järgnev informatsioon:

- 1) süsteemi käikulaskmise kuupäev, millele lisatakse kõik aktid tehtud muudatuste kohta;
- 2) kõikide perioodiliste kontrollimiste ja testimiste kuupäevad;
- 3) kõikide tehtud hooldustööde, kontrollimiste ja testide kuupäevad ja lühikirjeldused;
- 4) kõikide rikete ja parandustööde tegemise kuupäevad ja lühikirjeldused;
- 5) kõikide hädavalgustussüsteemi päigalduses tehtud muudatuste kuupäevad ja lühikirjeldused;
- 6) kui kasutatakse ükskõik millist automaatset testseadet, siis tuleb kirjeldada selle põhiparameetreid ja töörežiime;
- 7) muud turvalisust ohustavad sündmused;
- 8) andmed vahetatud osade kohta.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1452-1) tuvastati, et hoones oleva evakuatsioonivalgustuse regulaarne kontroll on tagamata kuna vastavad aktid puuduvad. Evakuatsioonivalgustuse kontrollimata jätmise korral ei ole loodud eeldusi, et tuleohutuspäigaldis on töökorras ning täidab oma eesmärgi. Seega on oht, et tulekahju korral ei ole võimalik kiiresti ja vabalt hoonest evakueeruda ja inimesi evakueerida ning teostada päästetöid, mistõttu evakuatsiooni korral võib olla ohustatud inimeste tervis ja elu.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 31 lg 2 ja § 32 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 20.06.2019

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **100 (ükssada) eurot**.

9. Moodustada hoone evakuatsioonitrepikojast täielik tuletõkkeseptsioon.

Ettekirjutuse põhjendus: Ehitusseadustiku § 11 lõike 4 ja tuleohutuse seaduse § 23 lõike 3 alusel kehtestatud siseministri määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 sätestab, et enne käesoleva määruse jõustumist õiguslikul alusel ehitatud ehitise, mida kasutatakse ehitisele ettenähtud kasutamistotstarbe kohaselt, peab evakuatsioonile kehtestatud nõuete osas vastama käesoleva määruse 6. peatükis sätestatud nõuetele, arvestades § 3 lõikes 4 sätestatut.

Siseministri määruse nr 17 § 41 lg 2 sätestab, et evakuatsiooni tagamiseks peab hoones olema selle kasutamiseviisile, ruumide kasutamise otstarbele ning kasutajate arvule ja nende liikumisvõimekusele vastav arv sobiva paigutusega kergesti läbitavaid väljumisteid, evakuatsiooniteid ja -pääse ning nõutud tuletõkkeseptsioone. Evakuatsiooniaeg peab olema hoone kasutajate ohutuks evakuatsiooniks piisav.

Siseministri määruse nr 17 § 12 lg 6 p 2 kohaselt eraldatakse hoone või selle osa kasutamisetarbest lähtuvalt omaette tuletõkkeseptsiooniks evakuatsioonitrepikoda.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1452-1) tuvastati, et hoones on üks evakuatsioonitrepikoda, millest ei ole moodustatud täielikku tuletõkkeseptsiooni. Nimelt evakuatsioonitrepikojast on eraldatud ainult hoone esimene korrus. Hoone on kolmekordne ja kasutajate võimalik arv on 7 inimest (neist 5 töötajat). Seega ühel korrusel või keldris võimaliku tulekahju korral võib suits levida teisele korrusele ning ohutu evakuatsioon ei ole sealt võimalik. Nõuetekohaselt moodustatud tuletõkkeseptsiooni puudumise tõttu pole loodud eeldusi tule ja suitsu leviku takistamiseks, evakuatsiooni ohutuseks, päästetööde kergendamiseks ning varakahjude piiramiseks.

Alus: Siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 2.

Täitmise tähtaeg: 01.10.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 3000 eurot (kolm tuhat eurot).**

10. Teostada hoones olevate tulekustutite (4 tk) kontroll.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 32 lg 4 ja 5 alusel 30. augustil 2010 kehtestatud siseministri määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ (edaspidi siseministri määrus nr 39) § 8 lõige 1 sätestab, et objekti omanik tagab tulekustuti korrashoiu selle regulaarse vaatluse, kontrolli ja hooldusega.

Sama määruse § 10 lõige 1 sätestab, et tulekustutit kontrollitakse tootja poolt ette nähtud sagedusega või kui vaatluse tulemused seda nõuavad (sh rõhunäituri osuti asub punases tsoonis). Lõige 2 sätestab, et kui tootja ei ole tulekustuti kontrolli sagedust ette näinud, siis kontrollitakse tulekustutit: 1) üks kord aastas, kui kustutit hoitakse kohas, kus talle mõjuvad niiskus, vibratsioon või temperatuurikõikumised; 2) üks kord kahe aasta jooksul, kui tulekustutit hoitakse kuivas ja ühtlase temperatuuriga kohas.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1452-1) tuvastati, et hoones olevad tulekustutid (4 tk) on kontrollimata. Kontrollimata tulekustuti ei pruugi tagada, et tulekahju korral saab seda kasutada tulekahju leviku piiramiseks ja tulekahju kustutamiseks selle algstaadiumis, mille tagajärjel võib tekkida varaline kahju ning ohtu võivad sattuda inimeste elu ja tervis.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lg 4 ja 5 alusel 30. augustil 2010 kehtestatud siseministri määruse nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“ § 8 lg 1, § 10 lõiked 1 ja 2.

Täitmise tähtaeg: 01.07.2019

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtajaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 100 (viiskümmend) eurot.**

11. Märgistada hoone teise ja kolmanda korruse evakuatsiooniteed ja –pääsud vastavate tuleohutusmärkidega.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkti 6 kohaselt on isik kohustatud tagama ohutu evakuatsiooni. Sama seaduse § 6 lõike 1 järgi peab ehitisest olema tagatud evakuatsioon ning kergesti läbitav evakuatsioonitee. Sama seaduse § 6 lõige 2 täpsustab, et ehitises, kus on nõutud rohkem kui üks evakuatsiooni- või hädaväljapääs ning evakuatsioonitee, tuleb need tähistada vastava tuleohutusmärgiga.

Eesti standardi EVS 620-2:2012 „Tuleohutus“ osas 2 „Ohutusmärgid“ käsitletakse evakuatsioonimärgina tulekahju või muu hädaolukorra puhul ehitisest inimeste evakueerimist korraldavat märki. Sama standardi lisas A on toodud välja juhised suunavate evakuatsioonimärkide paigaldamise kohta ning standardi punkti 5 „Märkide paigaldamine“ kohaselt paigaldatakse evakuatsioonimärk evakuatsioonitee ja –pääsu kohale või kõrvale seinale või eraldi tulbale nii, et see oleks nähtaval.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1452-1) tuvastati, et hoone teisel ja kolmandal korrusel olevad evakuatsiooniteed ja -pääsud on tähistamata. Hoones viibivad ainult töötajad (kuni 7 inimest). Evakuatsioonimärkide puudumine tulekahju või päästesündmuse korral raskendab inimeste ohutut evakuatsiooni hoonest, mistõttu võivad ohtu sattuda inimeste elu ja tervis.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 punkt 6, § 6 lõiked 1 ja 2.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2019

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **50 (viiskümmend) eurot**.

12. Märgistada päästemeeskonna sisenemistee.

Ettekirjutuse põhjendus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel kehtestatud 07.01.2013 siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 13 lg 3 sätestab, et keskseade või kordusnäitude paneelid peavad olema paigutatud päästemeeskonna sisenemistee (vajadusel ka korruse sissepääsude) juurde. Päästemeeskonna sisenemistee peab olema märgistatud.

Paikvaatlusel (paikvaatluse protokoll nr 7.2-5.4/1452-1) tuvastati, et päästemeeskonna sisenemistee hoones on märgistamata. Sisenemistee tähistamine on vajalik, et päästemeeskonnal oleks selge, kus asub automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi keskseade.

Alus: Tuleohutuse seaduse § 32 lõike 4 ja § 36 lõike 6 alusel kehtestatud 07.01.2013 siseministri määruse nr 1 „Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“ § 13 lõige 3.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2019

Sunniraha hoiatus: kui käesolevat ettekirjutust tähtjaks ei täideta, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – sunniraha **50 (viiskümmend) eurot**.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada haldusmenetluse seaduses

sätestatult vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatult kaebus Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja (Kooli 2a, 41532 Jõhvi, trthkjohvi.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume meid esimesel võimalusel informeerida kirjalikult postiaadressil Päästeameti Ida päästekeskus Vahtra 3, Narva linn, Ida-Viru maakond või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressil kirill.svjatinski@rescue.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirill Svjatinski
ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor
Ida päästekeskus

Haldusakt on saadetud elektrooniliselt:
OÜ Koduinvest, andrei@koduinvest.ee

tel 58603556
kirill.svjatinski@rescue.ee